



**Krundi ehitusõiguse aken**

Pos nr // Sihtstarve % planeeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast (arhihoone/abihoone)	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
Korruste arv (põhihoone/abihoone)	Krundi suurus (m²)	

**TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED**

Pos nr// Lähiaadressi ettepanek	Pos 1 // Roheluse tee 2	Pos 2 // Põhjakodu tn 5a	Pos 3 // Põhjakodu tänav L2
Planeeritav maotkuse katastrirõhkuse sihtstarve	Ärimaa 100%	Elumamaa 100%	Transpordimaa 100 %
Krundi kasutamise sihtstarve	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (AK) 100%	Üksikelamumaa (EP) 100%	Tee ja tänavamaa (LT) 100%
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	3	3	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind	2000 m²	200 m²	-
Hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	10 m / 5 m arhihoone / abihoone	8 m / 5 m elamu / abihoone	-

**TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE**

Pos nr // Lähiaadressi ettepanek	Pos 1 // Roheluse tee 2	Pos 2 // Põhjakodu tn 5a	Pos 3 // Põhjakodu tänav L2
Hoonete lubatud välisviimistuse materjal	puit, kivi, krohv, klaas, profiilplekk	puit, kivi, krohv	-
Lubatud maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)	2 / 1	2 / 1	-
Lubatud katusekaldeid	0 - 25°	30 - 45°	-
Lubatud katuse tüüp	lamekatus, viikatus	viikatus	-
Lubatud katusekatte materjal	plekk, bituumen, kivi	plekk, kivi, bituumen	-
Lubatud piirete materjal	metall, puit, taimeistik	metall, puit, taimeistik	-

- Leppemärgid:**
- Planeeringuala piir algatamisel
  - Uus planeeringuala piir
  - Katastrirõhkuse piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Teekaitsevöönd vastavalt Ehs § 71 lg 3
  - Olemasolev veetorstik
  - Olemasolev survekanalisatsioon
  - Olemasolev elektrimaakaabelliin
  - Olemasolev elektrihüülin
  - Olemasolev keskpingekaabel
  - Olemasolev kõrgepingeliin
  - Olemasolev sidekaabel
  - Olemasolev side hüülin
  - Olemasolev sidekanalisatsioon
  - Planeeritud elektrikeskpingekaabel\*
  - Planeeritud elektrimaldapingekaabel\*
  - V1 Planeeritud veetorstik\*
  - K1 Planeeritud kanalisatsioonitorustik\*
  - KS1 Planeeritud survekanalisatsioon\*
  - SK1 Planeeritud sademeveekanalisatsioon\*
  - S Planeeritud perspektiivsidekaabel\*
  - VLP Veeliitumispunkt (maakraan)
  - KLP Kanalisatsiooniliitumispunkt
  - ELP Elektriliitumispunkt (elektrikilp või alajaam)
  - Planeeritud reoveepumpla\*
  - Likvideeritav puurkaev
  - Soovituslik kõrghaljastuse asukoht
  - Olemasolev tuletõrjehüdrant
  - Riiptide ristmiku nähtavuskolmnurk 25x105 m
  - Soovituslik istepingi asukoht
  - Planeeritud parkimiskohtade arv\*
  - Planeeritud parkimiskoht\*
  - Soovituslik jalgratta parkla asukoht\*
  - Positsiooni nr.
  - Planeeritud elektrikomplektalajaam\*
  - Likvideeritav tehnovõrk
  - Sissepääs ärihoonesse\*
  - Juurdepääs sõidukitega kinnistule
  - Juurdepääs jalakäijatel ja jalgratturitel kinnistule\*
  - Olemasolev/säiliv tee
  - Olemasolev/säiliv kergliiklustee
  - Olemasolev/säiliv kraav
  - Olemasolev/säiliv kõrghaljastus
  - Elektrikeskpingeleini kaitsevöönd 25m
  - Planeeritud POS 1 hoonestusala
  - Planeeritud POS 2 hoonestusala
  - Planeeritud parkimisala (kõvakattega)\*
  - Planeeritud jalakäijate ala (nt vahedega sillutiskivid) \*
  - Planeeritud ärihoone soovituslik asukoht\*
  - Planeeritud elamu soovituslik asukoht\*
  - Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
  - Planeeritud juurdepääsute laiendus\*
  - Elamukatusharja suund

**Märkused:**

- illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt juuli 2022.a. Töö nr 6492-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrirõhkuse piirid Maa-ameti avaandmetest 27.07.2022 seisuga. Lisamõõdistus mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia24 OÜ poolt jaanuaris 2023.a. Töö nr 7254-22. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Info varemplaneeritust ja kehtivast ehitusõigusest pärineb Kohila Vallavalikogu 30. mai 2006. a otsusega nr 64 kehtestatud „Vilivere küla Põhjakodu kinnistu“ detailplaneeringust.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- Hoonete suurused, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Tehnovõrkude täpsed asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.

Paabor Projekt OÜ Reg nr: 1420182 Rästose 4-16, Aasi alevik, Tartu maakond paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.com		Töö nimetus Aespa alevikus Põhjakodu kinnistu detailplaneering	
Koostas Marlen Paabor /alkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA		
Kontrollis Gerly Toomeja /alkirjastatud digitaalselt/	Address Põhjakodu, Aespa alevik, Kohila vald, Harjumaa	Planeeringu koostamise korraldaja Kohila Vallavalitsus	
Koostamise kuupäev 11. mai 2023	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõtkava 1:500
	DP nr DP-15-2022	Huvitatud isik Varainvest OÜ	